



come altre im. 4/12/134

COMUNE DI GENOVA DIREZIONE URBANISTICA, SUE E GRANDI PROGETTI
5 - DIC 2013
Prot. N° <u>371067</u>

Spett.le
COMUNE DI GENOVA
 Settore Urbanistica
 Via Di Francia, 1
 16149 GENOVA

Anticipata a mezzo telefax
Al n. 010.5577729

Alla c.a. Dirigente
Arch. Ferdinando De Fornari

OGGETTO:
OSSERVAZIONI AL PROGETTO PRELIMINARE del PIANO URBANISTICO
del COMUNE DI GENOVA
 (Deliberazione di C.C. n. 92 del 7 dicembre 2011 di adozione P.U.C.)

(AREA UBICATA IN COMUNE DI GENOVA, PIAZZALE MARASSI, FOGLIO
 20 MAPP. 1253 DEL COMUNE DI GENOVA)

La EUROPAM S. [redacted] con sede in [redacted]
 [redacted]
 16102 Genova, in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione,
 Dott. Mario Maria Costantino, nato a [redacted] il 15/09/1959
 [redacted]

premessò

- che la Black Oils S.p.a., con sede in [redacted]
 [redacted] presentava, in data 27.11.2003, al Comune di Genova,
 richiesta di autorizzazione ad occupare porzione di suolo pubblico, sita in



EUROPAM S.R.L.

SEDE LEGALE

[redacted]

EUROPAM

Piazzale Marassi, al fine di ricollocare il distributore carburanti in allora esistente in adiacenza all'argine del torrente Bisagno, allegando documentazione progettuale dell'impianto;

- che la ricollocazione dell'impianto era prevista nel Programma di Riqualificazione Urbana del Mirto approvato con delibera di G.C. n. 44 del 30.3.1998 e successiva progettazione esecutiva di Piazzale Marassi approvata con Delibera di G.C. n. 1564/02 del 30.12.2002;

- che in data 13.12.2004 veniva sottoscritto il verbale di consegna dell'area di Piazzale Marassi, ai fini della realizzazione delle opere finalizzate alla ricollocazione dell'impianto di distribuzione carburante, a cura e spese della Black Oils S.p.a.;

- che con nota del 20.9.2005 la Black Oils S.p.a., all'atto dell'esecuzione dei lavori, informava il Comune di Genova di aver riscontrato la presenza, nel sottosuolo dell'area di ricollocazione dell'impianto, di una fitta rete di utenze di diversa tipologia, necessitanti uno spostamento delle stesse (linea aerea alta tensione, serbatoi fognature, linea Sasternet, linea Telecom, condotta AMGA, tubazioni Genova Acque, acquedotto De Ferrari Galliera), che sarebbe stato attuato a cura e spese della Black Oils S.p.a.;

- che con nota raccomandata A/R del 4.6.2007, ricevuta dal Comune di Genova in data 14.6.2007, la Black Oils S.p.a. e la Europam S.r.l. comunicavano il trasferimento alla seconda della titolarità dell'impianto di distribuzione carburanti sito in P.le Marassi, angolo Via del Mirto, con effetto a far data dal 1.6.2007, in virtù di atto di conferimento di ramo d'azienda del 28.5.2007 a rogito Dott. Morello;

- che EUROPAM ha manifestato al Comune di Genova l'intenzione di acquisire in proprietà l'area comunale oggetto di occupazione e le trattative con il Settore Patrimonio a tal riguardo sono in fase avanzata di definizione;

- che EUROPAM ha presentato al Comune di Genova domanda di concessione COSAP relativa all'anno 2013 relativa all'area di insistenza dell'impianto, in corso di istruttoria e definizione

premessi, altresì, che

- che, con deliberazione di C.C. n. 92 del 7 dicembre 2011 di adozione del Piano Urbanistico Comunale, l'area di insistenza dell'impianto, catastalmente indicata al Foglio 20 mapp.1253 del Comune di Genova, è stata classificata quale area destinata a "servizi pubblici territoriali di quartiere e parcheggi pubblici";

- che EUROPAM ritiene la destinazione impressa dal PUC adottato comunque compatibile con l'utilizzo dell'area ad impianto di distribuzione carburanti, in conformità all'indirizzo giurisprudenziale secondo cui "la localizzazione di un

EUROPAM S.R.L.

SEDE LEGALE

V
C
D
V
le
N



EUROPAM

impianto di distribuzione di carburante, ai sensi dell'art. 2 d.lg. 32/1998, non è esclusa dalla destinazione dell'area a verde pubblico o a verde attrezzato, atteso che, in base alla norma ora citata, gli impianti di distribuzione del carburante possono essere situati "in tutte le zone e sottozone del piano regolatore generale non sottoposte a particolari vincoli paesaggistici, ambientali ovvero monumentali e non comprese nelle zone territoriali omogenee A"; pertanto, gli impianti di distribuzione del carburante sono da ritenere compatibili con qualsiasi destinazione di zona, stante la loro attitudine di servire a ogni tipo di attività" Consiglio di Stato, sez. V, 19/09/2007, n. 4887; "la realizzazione di impianti di distribuzione del carburante è compatibile con qualsiasi destinazione urbanistica dell'area esclusa la zona "A" e le aree gravate da particolari vincoli (art. 2, comma primo bis, del d. lgs. 11 febbraio 1998, n. 32)" (Cons. di Stato, V, n. 3889 del 3 luglio 2012);

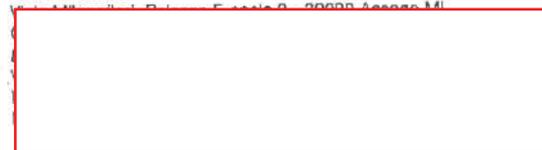
- che l'impianto esistente (peraltro ricollocato nell'area attualmente di insistenza in esecuzione di una previsione del Piano di riqualificazione Urbana del Mirto, finalizzata a risolvere profili di criticità ambientale della precedente ubicazione dell'area, in prossimità del torrente Bisagno), costituisce infrastruttura a servizio della generalità degli utenti, collocato a margine della viabilità pubblica, in posizione idonea ad assicurare un servizio al pubblico;
- che l'art. 12 delle Norme Generali del PUC (Destinazioni d'uso) annovera, al punto 2.2., tra le "Infrastrutture di interesse locale" anche i "distributori di carburanti", equiparandoli alle "strade pubbliche e di uso pubblico appartenenti alla rete secondaria e locale, ai parcheggi, ai percorsi pedonali e le piste ciclabili, posti a margine delle stesse, i percorsi di risalita meccanizzati, pubblici e di uso pubblico, nonché gli impianti per la nautica da diporto";
- che la Relazione descrittiva dell'apparato normativo del PUC, nella tabella "Quadro generale di compatibilità delle funzioni" - pag. 17, prevede la compatibilità delle infrastrutture di interesse locale con tutti gli ambiti del territorio comunale;
- che, tuttavia, il Comune avrebbe evidenziato profili di possibile incompatibilità della destinazione impressa sull'area in questione dal PUC adottato con l'utilizzo dell'ambito ad impianto di distribuzione carburanti.

*

Tutto ciò premesso, la EUROPAM S.r.l., in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione, dott. Mario Maria Costantino, al fine di eliminare ogni possibile dubbio in ordine alla compatibilità urbanistica dell'impianto di distribuzione carburanti con le previsioni del PUC il cui iter è in corso di approvazione

EUROPAM S.R.L.

SEDE LEGALE



EUROPAM**CHIEDE**

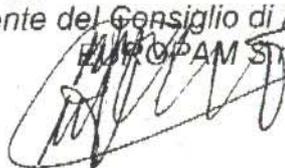
la modifica della destinazione urbanistica relativa all'area indicata in premessa, ubicata in Piazzale Marassi e catastalmente individuata al Foglio 20 Mapp.1253 del Comune di Genova, come da planimetria allegata, da area destinata a "servizi pubblici territoriali di quartiere e parcheggi pubblici" in area destinata ad "Ambito di riqualificazione" (campitura arancione nella cartografia di Piano) o, in subordine, altra destinazione ritenuta compatibile con l'utilizzazione ad impianto di distribuzione carburanti.

La richiedente evidenzia che la modifica richiesta non comporta incongruità o soluzioni di continuità nella destinazione delle aree, potendo essere attuata mediante estensione dell'ambito adiacente, già destinato ad Ambito di riqualificazione sulla base delle previsioni urbanistiche del PUC adottato.

Chiede infine che ogni comunicazione relativa al procedimento in corso sia inviata all'indirizzo di Genova Via Sardorella n. 39, ove elegge domicilio ai fini del presente procedimento, ovvero via fax al n. 010.7227732.

Genova, 30/11/2013

Dott. Mario Maria Costantino
Presidente del Consiglio di Amministrazione
EUROPAM S.r.l.



Allegati:

1. Copia carta d'identità
2. Documentazione ricollocazione impianto Piazzale Marassi e titolarità Europam;
3. Estratto cartografico PUC con evidenziazione area oggetto di osservazioni.

EUROPAM S.R.L.

SEDE LEGALE





COMUNE DI GENOVA

Genova,
Prot. N.

9 MAR. 2001

1290

BLACKOILS S.p.A.
Via Gramsci 18
16010 S. Olcese (GE)

Oggetto: Programma di Riqualificazione Urbana - Area Via del Mirlo
Impianto distribuzione carburanti sito in Genova - Piazzale Marassi

Il Programma indicato in oggetto prevede la riqualificazione di un'area degradata compresa tra il torrente Bisagno, il carcere di Marassi, Via Montebruno e Corso De Stefanis; tale riqualificazione è attuata mediante la realizzazione di interventi sia pubblici che privati, con utilizzo di risorse finanziarie private e di fondi ministeriali predeterminati.

Uno degli interventi previsti è l'ampliamento di Piazzale Marassi, realizzato attraverso la demolizione di porzioni di edifici privati prospettanti sulla piazza, la sistemazione dell'intero piazzale con interventi riguardanti la razionalizzazione della viabilità e la creazione di ampie zone di parcheggio comprensive di arredo urbano, in particolare nuove piantumazioni.

Tale nuova sistemazione viene finanziata con fondi del Ministero dei Lavori Pubblici e l'esecuzione dei relativi lavori verrà assegnata mediante procedura di appalto.

I progettisti, di concerto con i civili uffici e tenendo anche conto delle esigenze sportivo-domenicali dell'ambito, hanno definito un nuovo assetto di piazzale Marassi consono alle esigenze della Civica Amministrazione; in tale soluzione è prevista fra l'altro, la ricollocazione dell'impianto di distribuzione carburanti in capo a Codesta Società attualmente presente sull'area.

Direzione Territorio, Mobilità, Sviluppo Economico e Ambiente
Settore Pianificazione Urbanistica
16149 Genova - Via di Prancia 1, Torre Nord - Tel. ++39 010 557111 - Fax ++39 010 5577129
e-mail: territorio@pmil.comune.genova.it

7

Allegato alla presente si trasmette uno stralcio planimetrico in cui si evidenzia in tinta gialla il sedime ove è previsto tale ricollocamento, precisando che il posizionamento del volume del gestore e della pensilina sono puramente indicativi.

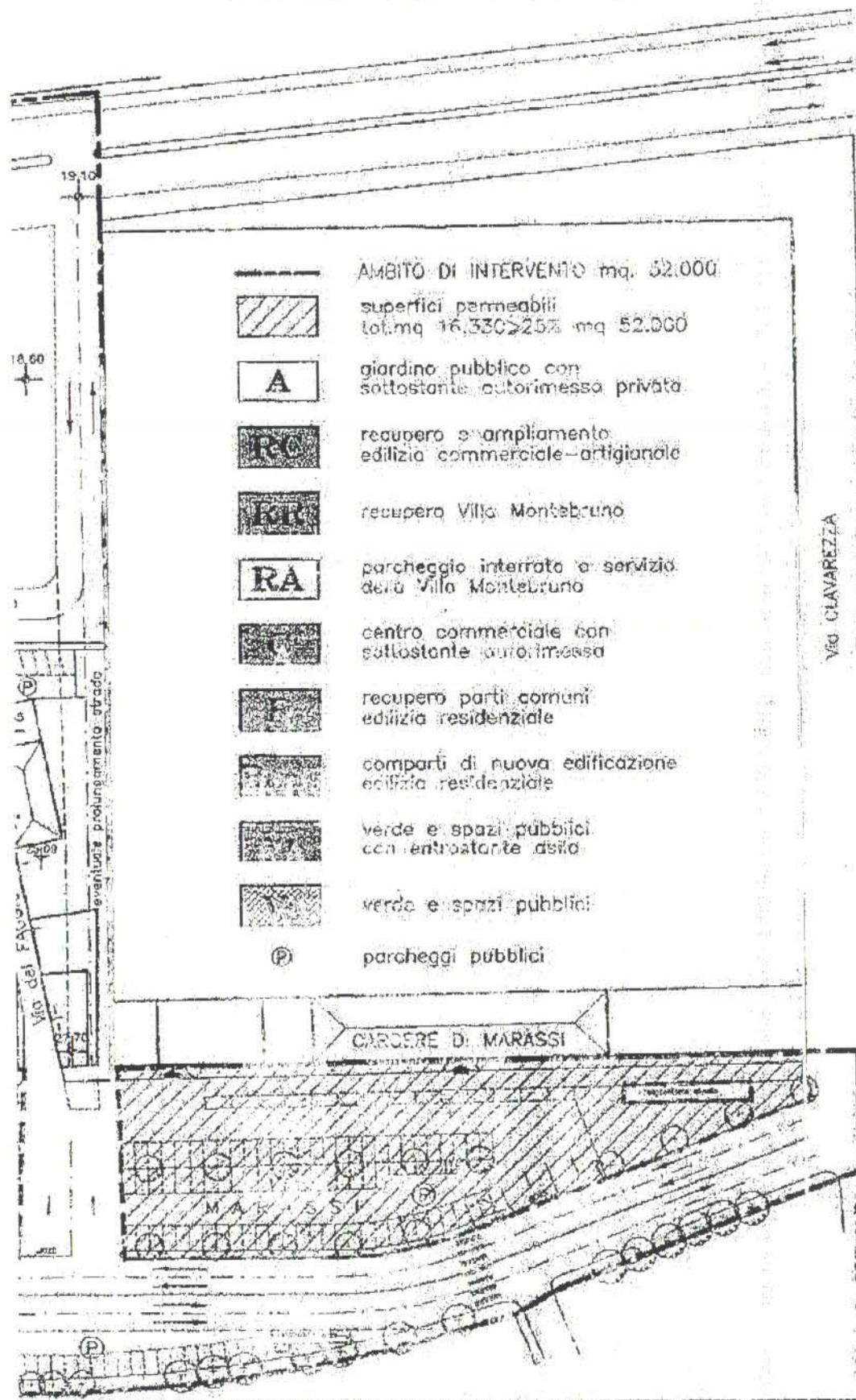
Dovendo il Comune di Genova procedere all'approvazione del progetto definitivo della nuova sistemazione del piazzale, si richiede di esprimersi in merito all'interesse da parte di codesta Società al mantenimento dell'impianto presente in zona, ed in caso affermativo, di esprimersi altresì circa il sedime riservato per il nuovo impianto.

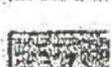
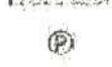
MTI

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
PROV. DI GENOVA

IANTELLI

N.B.: le superfici sono state calcolate con il programma AUTOCAD lt 98 all'interno dei perimetri segnati a tratteggio



- 
 AMBITO DI INTERVENTO mq. 52.000
- 
 superfici permeabili
tot. mq 16.330 > 25% mq 52.000
- 
 giardino pubblico con
sottostante autorimessa privata
- 
 recupero e ampliamento
edilizia commerciale-artigianale
- 
 recupero Villa Montebruno
- 
 parcheggio interrato a servizio
della Villa Montebruno
- 
 centro commerciale con
sottostante autorimessa
- 
 recupero parti comuni
edilizia residenziale
- 
 comparti di nuova edificazione
edilizia residenziale
- 
 verde e spazi pubblici
con sottostante area
- 
 verde e spazi pubblici
- 
 parcheggi pubblici

Tav. n. 31

Data: novembre 2007
Scala: 1:1000
gen/sup-permeab

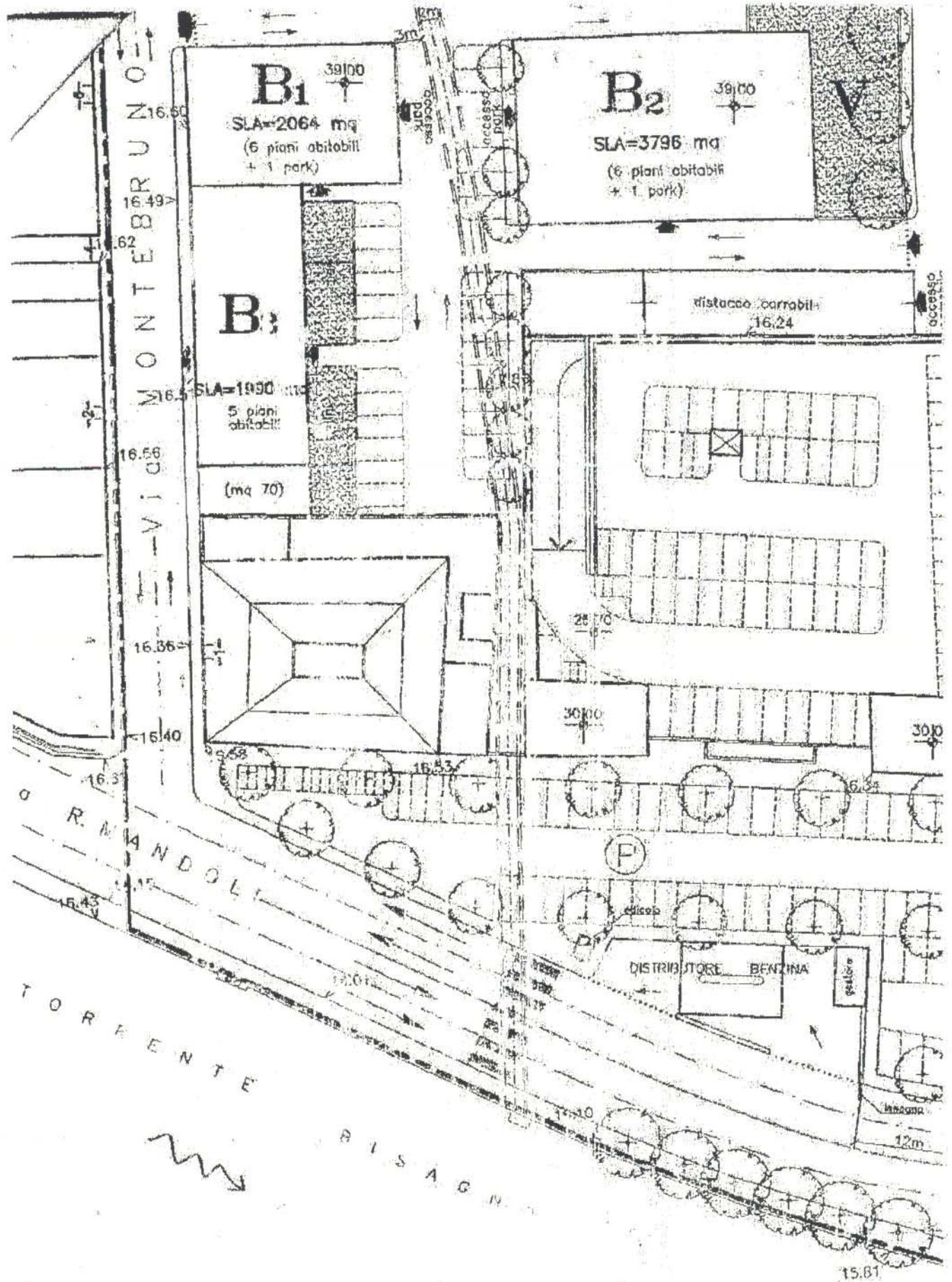
VERIFICA SUPERFICI PERMEABILI

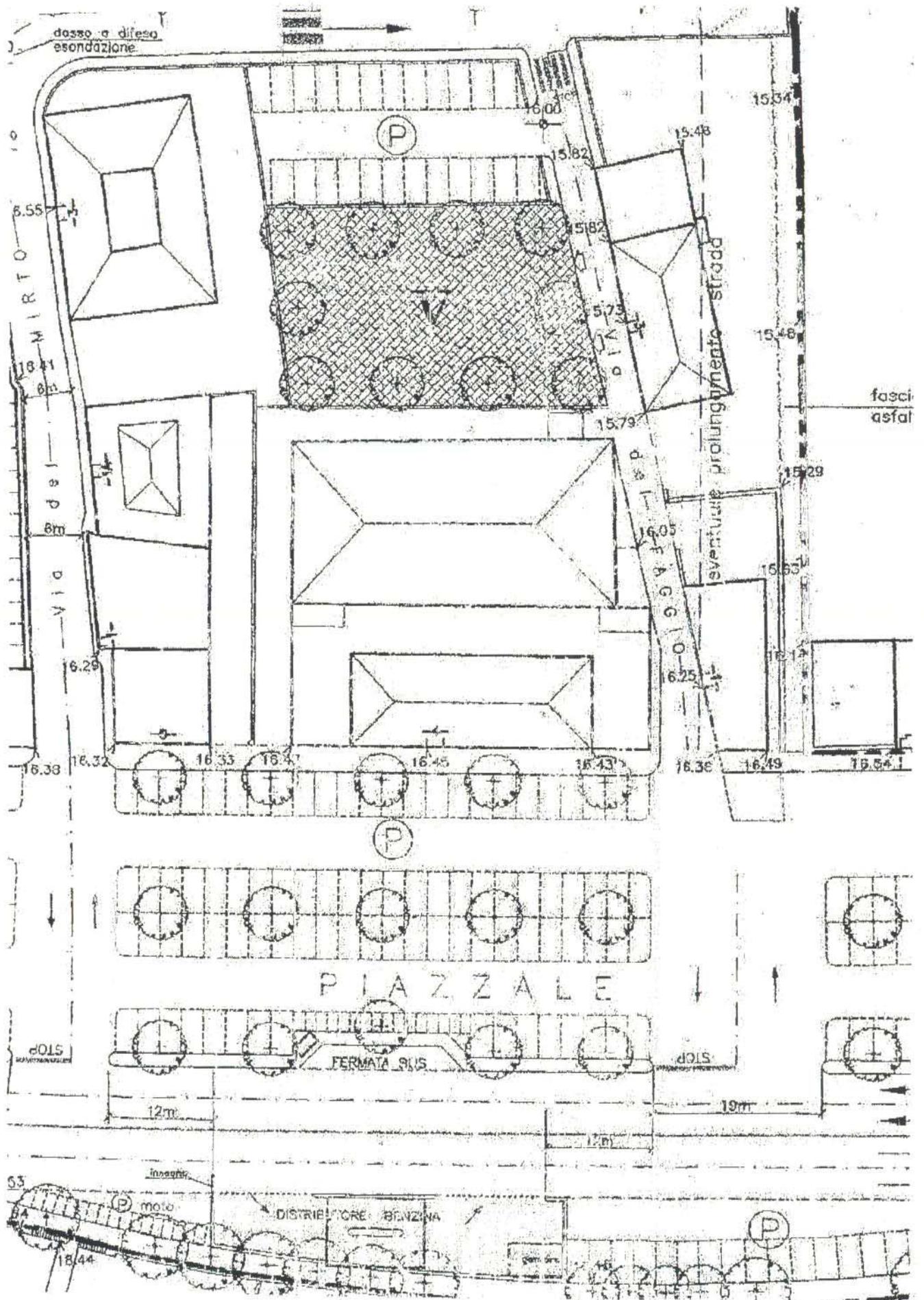
COMUNE DI GENOVA

PROPOSTA DI PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE
URBANA EX ART. 2, COMMA 2, LEGGE 179/92

VIA DEL MIRTO - CIRCOSCRIZIONE DI STAGLIENO









COMUNE DI GENOVA

Prot. n. 23853
del 27 MAG 2003

SUGETTO: Programma di Riqualficazione Urbana di Via del Mirto.
Lavori di sistemazione viabilità, parcheggi e arredo urbano di P.le
Marassi.

Spett.le BLACK OILS S.p.A.
c.a. dott. Goffo
Via Sardorella, 39
16162 GENOVA

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 01095/2002 del 26.09.2002 è stato approvato il progetto dei lavori di sistemazione viabilità, parcheggi e arredo urbano di P.le Marassi, compresi nel Programma di Riqualficazione Urbana di Via del Mirto, che prevedeva la ricollocazione di due Impianti di distribuzione carburante, tra cui l'impianto BLACK OILS lungo la sponda del torrente Bisagno e l'impianto FINA di fronte al civ. 6 di P.zzale Marassi.

Poichè la Società FINA ha recentemente rinunciato alla ricollocazione dell'impianto di distribuzione esistente, e in considerazione delle richieste dell'Ufficio del Traffico e della Circoscrizione IV - Val Bisagno, nonché di quanto concordato nella riunione del 23.05.2003, si chiede conferma della Vs. disponibilità a spostare l'attività ridetta nell'area destinata all'impianto di distribuzione carburanti FINA, meglio identificata nelle allegate planimetrie in tinta gialla

Si rappresenta infine che l'appalto riguardante i lavori in oggetto inizierà entro la fine di giugno 2003, e pertanto si confida in una tempestiva risposta.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(dott.arch. Patrizia Gristina)

V° IL DIRIGENTE

(dott.ing. Claudio Levaggi)

PFMinaIntero/Plazza/black.oils.bsp.

DIREZIONE SERVIZI TECNICO PATRIMONIALI
Settore Interenti Ambito B - Coordinamento, Recupero Urbano e Fascia di Rispetto di Prà- U.T. IV -
Val Bisagno

16140 GENOVA - Via di Piazza 1 - Tel. 439.010.55 - Fax 439.010.55

Al Signor Sindaco di Genova
Direzione Territorio Mobilità,
Sviluppo Economico ed Ambiente
Settore Edilizia Privata
Sportello Unico per le Imprese
via di Francia, 1 Genova



Oggetto:

Permesso di costruire relativo a:
**PRU MURTO: RILOCALIZZAZIONE DISTRIBUTORE
BENZINA IN PIAZZALE MARASSI**
Procedimento mediante Conferenza di Servizi
(Art. 18 legge Regione Liguria 24 marzo 1999 n. 9 come modificato dall'art. 2 della L.R. 27/2001).

Il sottoscritto **MICHELE COSTANTINO** nato a [redacted]
il [redacted]
nella sua qualità di legale rappresentante della **BLACK OILS S.P.A.**
DOMICILIATA C/O IL PROGETTISTA
con sede in **GENOVA** via/piazza [redacted]
red [redacted]
c.f./i. **002235470107** iscritta all'Albo delle Imprese della Camera di
Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di **GENOVA**
con il n. **253985** R.E.A.

- dovento:
- RILOCALIZZAZIONE**
 - realizzare
 - ristrutturare
 - ampliare
 - cessare
 - riattivare
 - localizzare
 - riconvertire

COMUNE DI GENOVA
SU- 320 27 NOV. 03
SETTORE EDILIZIA Priv.
SPORTELLO UNICO IMPRESI

l'impianto produttivo relativo all'attività di **DISTRIBUTORE DI BENZINA**
SU AREA COMUNALE IN PIAZZALE MARASSI
situato in **GENOVA** via/piazza **LE MARASSI** civ. **1**
circonscrizione **VALBISAGNO LITA**
(catastalmente identificato al N.C.E.U. sezione , foglio , mappale , sub)
nell'immobile di proprietà di

(Se il Richiedente è persona diversa dal Proprietario dell'immobile è necessario produrre una dichiarazione di quest'ultimo da cui risulti che è a conoscenza della presentazione della presente istanza, allegando fotocopia del documento di identità del Proprietario medesimo)

BLACK OILS s.p.a. ²

ECOLOGIES
ENERGIES
SERVICES



04/06/2003

Spettabile
Comune di Genova
Direzione Servizi Tecnico Patrimoniali
Settore Interventi Ambito B - Coordinamento, Recupero Urbano e Fascia di Rispetto di Pra' -
U.T.IV Val Bisagno
2 P.C. UFFICIO PATRIMONIO.

OGGETTO: Programma di Riqualificazione Urbana di Via del Mirto.
Lavori di sistemazione viabilita', parcheggi e arredo urbano di P.le Marassi.

Diamo disponibilita' a trasferire l'attivita' del P.V. carburanti ubicato lungo la sponda del Torrente Bisagno sulla ex area Fina, di fronte al civico 6 di Piazzale Marassi.

Rappresentiamo con l'occasione l'interesse ad acquisire l'area suddetta in proprieta' anziche' in concessione.

Vogliamo infine evidenziare che e' anche nostro interesse la tempistica rapida dell'interventoda voi indicato nel Giugno 2003, per cui ci aspettiamo, per tale data, la consegna dell'area.

Cordiali Saluti.

BLACK OILS SPA

DIREZIONE
SERVIZI TECNICO PATRIMONIALI
EVERDE
0 3 000 0000
PROT. N° **25718**

PER RICEVUTA
6.6.2003

Roberto...



1



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE SERVIZI TECNICO PATRIMONIALI
 Settore Patrimonio, Demanio e Forti

**VERBALE DI CONSEGNA PORZIONE D'AREA DI PIAZZALE MARASSI
 PER RICOLLOCAZIONE DISTRIBUTORE CARBURANTE ERG**

Premesso:

- che con deliberazione di G.C. n. 01564/2002 del 30.12.2002 sono stati approvati i lavori di risistemazione dell'assetto viario, dei parcheggi, dei percorsi pedonali e arredo urbano di Piazzale Marassi, all'interno del più vasto intervento di riqualificazione del comparto urbano di Via del Mirto;
- che nell'ambito dei lavori di cui sopra è prevista la ricollocazione del distributore di carburante ERG attualmente operante lungo la via di scorrimento principale (Via R. Mandoli), in altra porzione di Piazzale Marassi, su area appositamente individuata nel progetto approvato e con opere a carico della Società concessionaria "Black Oils S.p.A.", con sede in Genova - Via Sardorella 39;

Considerato:

- che al fine di consentire all'Impresa appaltatrice di concludere i lavori, è necessario procedere allo spostamento dell'attività di distribuzione carburante nell'area appositamente individuata, liberando così gli spazi attualmente occupati;
- che il competente Ufficio Carburanti del Settore Commercio ha già provveduto a determinare il canone concessorio ed avviare l'iter amministrativo per la concessione temporanea dell'area destinata alla Società Black Oils;
- che detto spostamento andrà a modificare le porzioni attualmente in gestione e manutenzione ad A.S.Ter.;

Il giorno 13 del mese di Dicembre 2004, presenti i Signori sotto indicati:

Geom. Eugenio Lagomarsino

del Comune di Genova
 Direzione Servizi Tecnico Patrimoniali
 Settore Patrimonio, Demanio e Forti

Dott. Michele Costantino

Amministratore Delegato
della Società Black Oils S.p.A.

si procede, previa ricognizione, a formalizzare la consegna alla Società Black Oils S.p.A. della porzione d'area di Piazzale Marassi, meglio indicata in colore giallo nella planimetria in scala 1:1000 allegata, individuata per la realizzazione del nuovo distributore di carburante ERG, attualmente posto lungo Via R. Mandoli.

Successivamente, a conclusione dei lavori di trasferimento dell'attività nel nuovo impianto, la Società Black Oils, espletate le operazioni di bonifica di quello vecchio, provvederà a restituire l'area, indicata nella stessa planimetria con colore verde, al Comune di Genova, che a sua volta consegnerà, limitatamente alla sola manutenzione e gestione, ad A.S.Tex., previa redazione di apposito verbale.

Le parti danno atto che l'area viene consegnata e accettata nelle condizioni di fatto e di stato in cui al momento si trova.

Le stesse, dopo aver preso visione del presente verbale, nulla avendo da eccepire, lo confermano, lo approvano e lo sottoscrivono.

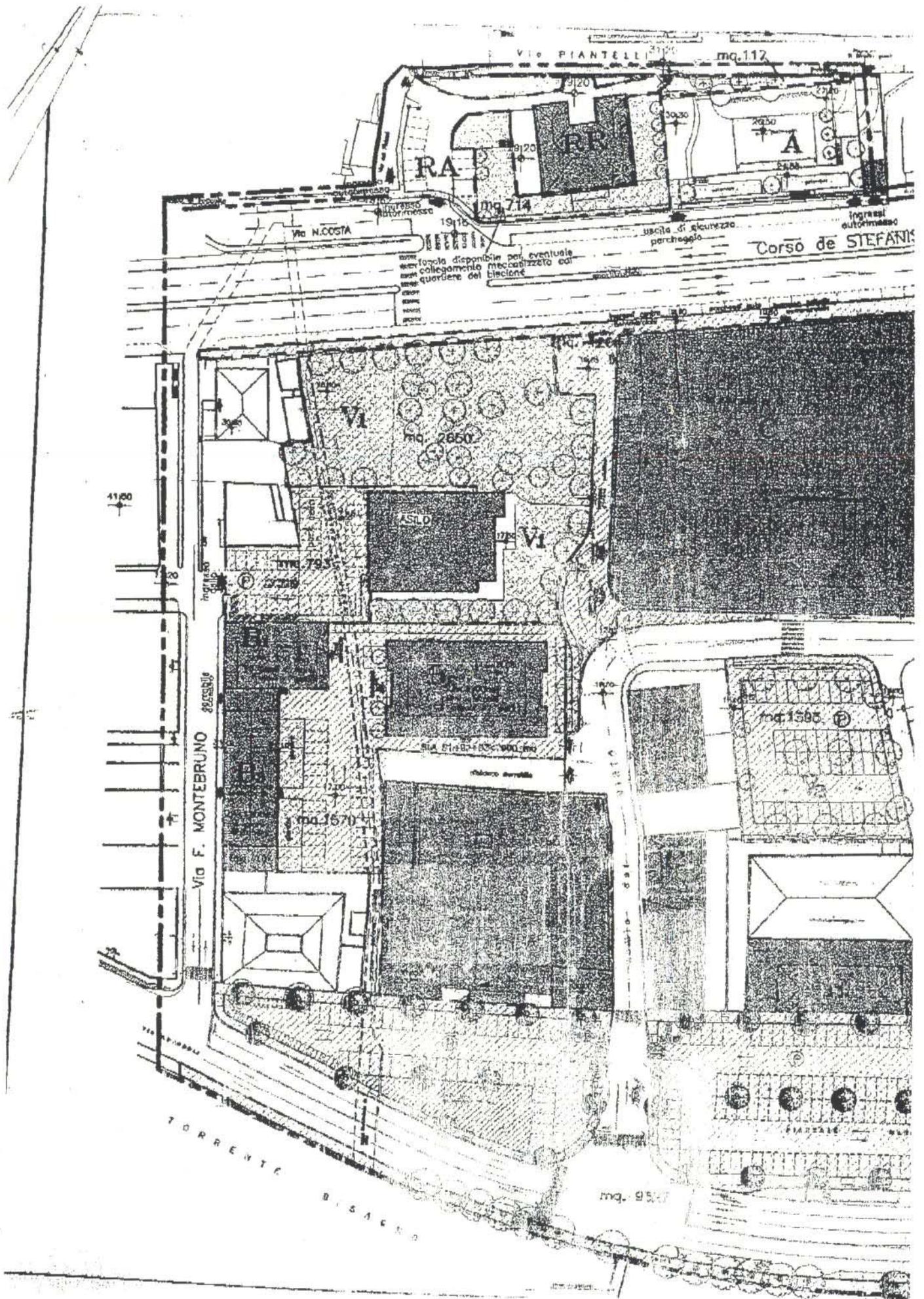
per il Settore Patrimonio Demanio e Fori

Geom. Eugenio Lagomarsino

per la Società Black Oils S.p.A.

Dott. Michele Costantino

EL/cons.arcapiazzalemarassi.





Sede di partecipazione
ERG Energy S.p.A.

Spett.le
COMUNE DI GENOVA
SUAP
Uff. Distributori Carburanti
Uff. Tributi
via Garibaldi 9
16124 GENOVA (GE)

RACCOMANDATA AR

Spett.le
REGIONE LIGURIA
SUAP
Uff. Distributori Carburanti
via Fieschi 15
16121 GENOVA

Spett.le
UFFICIO DELLE DOGANE di GENOVA
Uff. Distributori Carburanti
via R. Rubattino 1
16126 GENOVA

Spett.le
COMANDO PROV. VIGILI DEL FUOCO DI GENOVA
Uff. Prevenzione Incendi
via Albertazzi 2
16149 GENOVA

Genova, 04 giugno 2007

Oggetto: comunicazione di trasferimento della titolarità, ai sensi del D.Lgs. 32/98 art. 1 comma 4, impianto di distribuzione carburanti sito in:

p.le Marassi (ang. via del Mirto) - GENOVA (GE)

Con la presente siamo a comunicarVI che in data 28/05/2007 con atto di Conferimento di Ramo d'Azienda a rogito Dott. Umberto Morello, Notaio in Genova, rep. 51434 / fasc. 14755, l'azienda in oggetto, di proprietà della "Black Oils S.p.A.", è stata ceduta alla "Europam S.r.l."

Gli effetti del conferimento sono stabiliti per le ore 00.00 del 01/06/2007. Pertanto a partire da tale data ogni onere, tassa ed imposta, relativi al suddetto impianto, devono intendersi a carico della "Europam S.r.l.", iscritta al Registro delle imprese di Milano con cod. fiscale e partita I.V.A. numero 03076310105 e iscritta al R.E.A. con numero 1670024, con Sede Legale in via Selvanesco, 57 - 20141 Milano e Direzione Generale in via Sardorella, 39 - 16182 Genova.

Con osservanza.

BLACK OILS S.p.A.

EUROPAM S.r.l.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Dr. Michele Costantino

Il Presidente ed Amministratore Delegato
Dr. Mario Costantino

DIREZIONE RETE

EUROPAM S.R.L.



